

## UMOWA NR GN.GO/...../2018

zawarta w dniu .....2018r. pomiędzy Gminą Nysa w imieniu, której działa  
Burmistrz Nysy Kordian Kolbiarz  
zwaną dalej " Zamawiającym "

a .....

zwanym dalej "Wykonawcą"

Umowę zawarto następującej treści:

### § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca uprawniony do przeprowadzenia prac objętych niniejszą umową przyjmuje do wykonania:

- **podział geodezyjny działek nr 51/1, 51/2, 51/3, 7/2, 14, 17, 18 k.m.50, położonych w Nysie, obręb ewidencyjny Zamłynie, dokonany w zgodności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wydzielenie z obszaru określonego symbolem 1MN/14 - max. 13 działek budowlanych.**

### § 2.

Termin zakończenia prac wyszczególnionych w umowie i dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego ustala się na **dzień 11.06.2018r.**

### § 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie zleconych usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wszelkie uzgodnienia należy dokonać z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nysie.

### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę ustaloną w kwocie ryczałtowej brutto ..... zł (słownie: .....). Ww. cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

2. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu prac i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez przedstawiciela Zamawiającego.

### § 5.

Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przelana na wskazane przez Wykonawcę konto w **terminie 21 dni** od daty otrzymania faktury. W przypadku przedłużenia terminu płatności o 7 dni, Wykonawca może naliczyć odsetki wg obowiązujących przepisów.

### § 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku, gdy szkoda powyższa przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 7.

Odbioru prac dokona Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nysie lub osoba przez niego upoważniona. Strony postanawiają, że odbiór prac nastąpi w ciągu 7 dni roboczych następujących po upływie terminu określonego w § 2 umowy, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie, w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 8.**

1. W przypadku stwierdzenia po odbiorze dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego bądź notariusza sporządzającego akt notarialny lub też przez Sąd Wieczystoksięgowy nieścisłości i błędów w tej dokumentacji - Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminie określonym przez Zamawiającego.

2. Jeżeli nieścisłości i błędy ujawnione zostaną już po dokonaniu wpisów do ksiąg wieczystych - Wykonawca niezależnie od obowiązku ich usunięcia bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany będzie ponadto do poniesienia kosztów sporządzenia poprawek do aktu notarialnego i ponownych wpisów do ksiąg wieczystych, związanych z dokonanymi poprawkami.

3. W przypadku ujawnienia się nieścisłości i błędów po upływie terminów przedawnienia, Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia woli o zrzeczeniu się zarzutu przedawnienia.

**§ 9.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności dotyczące umów o dzieło a także przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dot. działalności zawodowej w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami.

**§ 11.**

1. Numer identyfikacyjny NIP Zamawiającego : 753 - 241 - 45 - 79
2. Numer identyfikacyjny NIP Wykonawcy : .....

**§ 12.**

Spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**